



Zu verkaufen 4.5-Zimmer-Eigentumswohnung Dorf 470C, 3154 Rüschegg Heubach

Eigentumswohnung (Stockwerkeigentum), 98.8 m² mit Einstellhallenplatz

Die zum Verkauf stehende 4.5-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im ersten Obergeschoss des 6-Familienhauses "Hinter der Käseerei" Dorf 470C in Rüschegg Heubach. Die Liegenschaft wurde 1988 erbaut. Zur Wohnung gehört ein Einstellhallenplatz.

Die Wohnung weist folgende Raumaufteilung auf:

Entrée, Gang	6.0 m ²
Wohnen, Essen	32.0 m ²
Schlafzimmer 1	14.4 m ²
Schlafzimmer 2	9.5 m ²
Schlafzimmer 3	9.5 m ²
Küche	6.8 m ²
Bad/WC	5.8 m ²

sep. WC	2.8 m ²
Balkon	12.0 m ²
Total	98.8 m²

Jährliche Betriebskosten

ca. CHF 4'500.00, davon ca. CHF 800.00 Rückstellung in Erneuerungsfonds

Anteil Erneuerungsfonds

CHF 9'840.00

Verkaufspreise

CHF 280'000.00

Nutzen und Gefahr

ab 1. Januar 2021

Kosten

Die Kosten für die Handänderung (Notar, Handänderungssteuer 1.8% des Kaufpreises) und Grundbucheintrag gehen zu Lasten der Erwerber.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Herzen des Naturparks Gantrisch, im Dorf Rüscheegg Heubach. Bern, Thun und Freiburg sind in ca. 30 Autominuten erreichbar. Es führen Postautolinien von Riggisberg und Schwarzenburg nach Rüscheegg Heubach.

Für den täglichen Bedarf gibt es im Dorf einen kleinen COOP-Supermarkt mit einer Post-Filiale. Die Schule Rüscheegg befindet sich in Rüscheegg Heubach und besteht aus zwei Kindergärten, fünf Primar- und einer Realklasse. Die Sekundarschülerinnen und -schüler besuchen das Oberstufenzentrum in Schwarzenburg.

Gemischte Gemeinde Rüscheegg - Eckdaten

Ortschaften in der Gemeinde	Rüscheegg gilt als Streusiedlungsgebiet und besteht aus den Dörfern Heubach, Gambach, Hirschhorn und Graben
Verwaltungskreis	Bern Mittelland
Ständige Einwohner	1689 (Stand 31.12.2018)
Gesamtfläche der Gemeinde	57,29 km ² , davon Waldfläche 24,5 km ²
Höhe über Meer	937 m.ü.M. Kirche Tiefster Punkt der Gemeinde 714 m.ü.M (Wislisau) Höchster Punkt der Gemeinde 2188 m.ü.M. (Berg Ochsen)

Schwarzenburg, 15. September 2020