

## Suche nicht nach Fehlern, sondern nach Lösungen.

(Henry Ford)

Liebe Leserin, lieber Leser

Wir freuen uns Ihnen einen kurzen Rückblick auf das vergangene Jahr, gespickt mit Neuerungen und Änderungen, zu geben. Unsere Villa ist nun belebt, viele Kunden gehen bei uns ein und aus und nutzen so unser vielseitiges Angebot.

Die Mitarbeiter in der Villa Gantrisch werden immer zahlreicher. Notar Mimo D. Pfander gefällt es auf dem Land und er hat sich entschieden auf den 1. Januar 2020 seine Kanzlei vollständig nach Schwarzenburg zu verlegen. Zudem wird das Team mit einem zusätzlichen Notar, Lukas Fricker, verstärkt. So sind ab Januar 2020 die Büros im DLZ belegt. Im Erdgeschoss finden Sie das Notariat und im 1. Stock die DLZ Villa Gantrisch AG.

Unsere Büros konnten wir im vergangenen Jahr mit Bildern von regionalen Gewässern schmücken. So werden Sie uns in den Räumen Seebergsee, Gantrischsee und Schwarzsee finden.

Für das neue Jahr wünschen wir Ihnen, dass Sie die Lösungen für die Herausforderungen finden.

Ihr Team DLZ Villa Gantrisch AG

## Neuausrichtung des IT-Bereichs

Gerne informieren wir Sie über die bevorstehende Änderung. Es ist unser Bestreben, unseren Kundinnen und Kunden in unseren Bereichen gute Dienstleistungen anzubieten. Durch den hohen Sicherheitsanspruch im IT-Bereich hat der Verwaltungsrat der DLZ Villa Gantrisch AG entschieden, die IT-Dienstleistungen ab dem 1. April 2020 nicht mehr eigenständig anzubieten. Unser IT-Mitarbeiter, Daniel Hayoz, wird sich ab diesem Datum neu ausrichten und als selbständiger Informatiker tätig sein. Wir wünschen ihm viel Erfolg. Mit der Firma Lehmann-Computer, Düringen, konnten wir eine Vereinbarung über die Nachfolge unseres IT-Bereiches treffen. Wir sind überzeugt, unseren Kunden mit dieser Alternative einen Weg für Ihre IT-Bedürfnisse anbieten zu können. Mehr Informationen finden Sie im neuen Jahr auf unserer Homepage.

## AHV

Mit der Annahme des Bundesgesetzes über die Steuerreform und die AHV-Finanzierung (STAF) haben wir der Anpassung der AHV-Lohnbeiträge zugestimmt. Die Lohnbeiträge erhöhen sich per 1. Januar 2020 von 8.4% auf 8.7%, d.h. für Arbeitgeber und Arbeitnehmer je 0.15 %.

## Wichtige Eckwerte

	2019	2020
AHV	8.4 %	8.7 %
IV	1.4 %	1.4 %
EO	0.45	0.45 %
ALV	2.2 % für Jahreseinkommen bis 148'200 über 148'200 1 %	2.2 % für Jahreseinkommen bis 148'200 über 148'200 1 %
Einlage Säule 3A		
Versicherte mit PK	max. CHF 6'826	max. CHF 6'826
Versicherte ohne PK 20% des Nettoerwerbseinkommen,	max. CHF 34'128	max. CHF 34'128

[Schweizerische Sozialversicherungen, Prämien 2020](#)

## Absicherung der Familie bei Invalidität oder Tod

Wissen wir, wie die Familie bei Invalidität oder im Todesfall abgesichert ist? Im Alter zwischen 35 und 55 Jahren sollte die Vorsorgesituation regelmässig überprüft werden. Dabei stellt sich die Frage, wie hoch das Erstatzeinkommen bei einer schweren Krankheit oder bei einem Unfall ist. Die wichtigsten Punkte finden Sie auf unserer [Homepage](#).

## Neue Steuerabzüge für Hausbesitzer

Der Bundesrat hat im März 2018 die totalrevidierte Liegenschaftskostenverordnung verabschiedet, welche ab 1. Januar 2020 in Kraft tritt. Für Liegenschaftsbesitzer im Kanton Bern hat dies folgende Neuerungen:

- Die Rückbaukosten im Hinblick auf einen Ersatzneubau, wenn innert angemessener Frist ein Neubau mit gleichartiger Nutzung von der gleichen steuerpflichtigen Person erstellt wird, können als Unterhalt abgezogen werden.
- Weiter können zulässige Rückbaukosten und Kosten für Energiesparmassnahmen, welche im laufenden Steuerjahr nicht vollständig steuerlich berücksichtigt werden, auf zwei nachfolgende Steuerperioden übertragen werden.

Dies ist ein klarer Praxiswechsel, konnten doch bis heute Verluste im Privatvermögen nicht auf mehrere Steuerjahre verteilt werden. Es kann jedoch nur ein Übertrag auf das nächste Jahr erfolgen, wenn das Reineinkommen negativ ist.

## Folgen der Altersentwertung für die Immobilienbewertung

Die Altersentwertung könnte Ihnen einen Strich durch die Rechnung machen, wenn Sie ein älteres Haus verkaufen wollen.

Auch Häuser oder Wohnungen werden alt. Das Alter hat in der Immobilienbewertung einen direkten Einfluss auf den Wert von Wohneigentum. Je älter ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung ist, desto höher ist die sogenannte Altersentwertung. Auf ein Jahr gerechnet ist sie minimal. Aber wenn eine Immobilie 20 Jahre alt oder älter und nie renoviert worden ist, reduziert die Wertminderung den Wert eines Hauses oder einer Wohnung.

Fachleute unterscheiden zwei Arten von Altersentwertung:

- Technische Altersentwertung = Der altersabhängige Minderwert der einzelnen Bauteile. Sie entspricht dem Betrag, der investiert werden müsste, um ein Haus oder eine Wohnung ohne Qualitäts-, Komfort- oder Ertragssteigerung zu renovieren.
- Wirtschaftliche Altersentwertung = Diese hängt einerseits von der Art und Zweckmässigkeit einer Immobilie und andererseits von den veränderten Bedürfnissen und Ansprüchen der Käufer ab. Ältere Immobilien verkaufen sich schlechter, weil beispielsweise ihre Raumeinteilung oder ihr Ausbaustandard zeitgemässen Komfortansprüchen nicht mehr genügen.

(Quelle: [www.hausinfo.ch](http://www.hausinfo.ch))

## Immobilien



### Wohnungsabnahmeprotokoll: Leitfaden für Mieter und Vermieter

Beim Einzug und beim Auszug ist es ratsam, dass Mieter und Vermieter ein Wohnungsabnahmeprotokoll ausstellen. Darin sollten die Zählerstände von Gas, Heizung und Wasser sowie alle vorhandenen Mängel in der Wohnung festgehalten werden. Kommt es später zum Streit, gilt das Dokument als wichtiger Beweis.

Mit einem sorgfältig erstellten Wohnungsübergabeprotokoll sind sowohl Mieter als auch Vermieter auf der sicheren Seite. Es schützt den Mieter vor ungerechtfertigten Schönheitsreparaturen und Haftungsfällen. Aber auch der Vermieter hat etwas in der Hand, um seine Forderungen zu rechtfertigen. Fehlt ein entsprechendes Wohnungsabnahmeprotokoll, liegt im Streitfall die Beweispflicht beim Vermieter.

Ein Wohnungsabnahmeprotokoll bringt Sicherheit für Mieter und Vermieter und sollte auf jeden Fall erstellt werden. Dann steht einem harmonischen Mietverhältnis nichts mehr im Weg.

(Quelle: [www.immowelt.ch](http://www.immowelt.ch))

## ABEA – Die Auftragsbearbeitung von ABACUS

Mit der Auftragsbearbeitung ABEA von Abacus erledigen Sie von der Offerte über die Auftragsbestätigung bis zur Rechnung alles Schritt für Schritt. Auch die Lagerbewirtschaftung kann über ABEA abgewickelt werden.

Die frei definierbare Ablaufsteuerung ermöglicht Ihnen die in Ihrem Unternehmen vorhandenen Prozesse zu übernehmen – zum Beispiel den Druck verschiedener Dokumente wie Offerten, Auftragsbestätigungen, Bestellungen, Lieferscheine und Rechnungen. Möglich sind auch Aktionen wie die automatisierte Erstellung von Rückstandsaufrägen für unvollständig gelieferte Auftragspositionen oder die Durchführung der Lagerbuchungen.

Damit Sie die Auftragsbearbeitungs-Software ABEA erfolgreich einsetzen können, sind vollständige, den Bedürfnissen des Unternehmens angepasste Stammdaten Voraussetzung. Einfache Bearbeitungsprogramme und individuelle Erfassungsmasken ermöglichen die komfortable Pflege Ihrer Daten.

In diesem Jahr konnten wir drei Kunden in ABEA einführen wie auch die Zeiterfassung direkt auf der Baustelle. So kann ein Faden von der Offerte bis zur Rechnung, von der Arbeit bis zum Lohnausweis, von der Rechnung bis zur Finanzbuchhaltung gezogen werden. Wir verschweigen nicht, dass die Einführung eines neuen Systems Zeit, Schweiß und Nerven voraussetzt. Aber diese Investition lohnt sich!

(Quelle: [www.abacus.ch](http://www.abacus.ch))

## Personelles / Team

Seit August 2019 sind wir ein Lehrbetrieb!



### Roman Mischler

Roman hat seine Lehre als Kaufmann EFZ im August 2019 begonnen. Wir wünschen ihm viel Freude und Erfolg.



### Prüfungserfolg

Anna Rohrbach hat im März 2019 das Nachdiplomstudium zur Steuerberaterin NDS HF erfolgreich bestanden. Herzlichen Glückwunsch!

## Tipps und Tricks

Wussten Sie, dass Sie mit der elektronischen Lohndatenverarbeitung ELM die Lohnmeldungen für AHV, KTG, UVG, QST, FAK sowie Lohnausweise mit wenigen Klicks erstellen können? Mit unserer Lohnbuchhaltungs-Software von ABACUS sind die Lohnmeldungen rasch und effizient erledigt.

## Öffnungszeiten über die Festtage



Die DLZ Villa Gantrisch AG ist über die Festtage **vom 23. Dezember 2019 bis 5. Januar 2020 geschlossen**. In dringenden Fällen sind wir wie folgt erreichbar:

Immobilien: 031 734 50 50

Informatik: 031 734 50 59